

# REPORTE ANUAL 2023

---



[WWW.COMMONROOTSHOUSING.ORG](http://WWW.COMMONROOTSHOUSING.ORG)

# MENSAJE DE NUESTRO DIRECTOR EJECUTIVO

---



Cuando me ofrecieron el puesto de Director Ejecutivo de Common Roots en abril de 2023, me sentí inmediatamente honrado. Era consciente de los desafíos únicos de construir un Community Land Trust (fideicomiso de tierras comunitarias - CLT) incipiente con personal limitado (¡solo yo!) y un presupuesto pequeño, al mismo tiempo que lanzaba su primer proyecto de desarrollo de viviendas. Saber que Common Roots surgió del trabajo de investigación local del estudio de vivienda asequible del Consejo Comunitario y que fue lanzado por una junta talentosa y activa, me aseguró que no estaría solo en este viaje. Cuando comencé a realizar una amplia divulgación durante la incorporación y para el Foro de Vivienda Asequible de CLT, me alegró mucho descubrir una coalición de partes interesadas de Common Roots que ya estaba informada y apoyaba. Sigo sintiéndome tranquilo por el tremendo apoyo que he recibido de la junta directiva y de los miembros de nuestro comité. Ahora espero incorporar una nueva rama de nuestro equipo: ¡la membresía! Gracias a todos los que os habéis unido hasta ahora. ¡Bienvenidos al equipo nuevos miembros!

Hemos tenido muchos logros importantes este año, algunos reflejados en este informe, y tenemos trabajo propuesto para 2024. Tenemos casas que construir y dólares que recaudar para un director de vivienda. Tenemos una nueva membresía para participar en el aprendizaje de CLT y la participación en la gobernanza de Common Roots. Tenemos grandes avances que dar en la adquisición de financiamiento para terrenos, construcción y renovaciones a través de prestamistas y otorgantes asociados. Todo esto aborda el hecho de que casi la mitad de las personas en Walla Walla no pueden pagar el 96% de las viviendas en el mercado. Nos unimos detrás de la misión de crear una oferta de viviendas asequibles para quienes están excluidos de la propiedad de vivienda. Sabemos que la propiedad de vivienda asequible genera estabilidad y seguridad, riqueza generacional, orgullo, equidad racial, vecindarios fuertes, caminos hacia la educación, mayores indicadores de salud, estabiliza nuestra región y sostiene su carácter distintivo y vibrante. Me siento honrado de ser parte de este excelente equipo. ¡Tenemos esto!

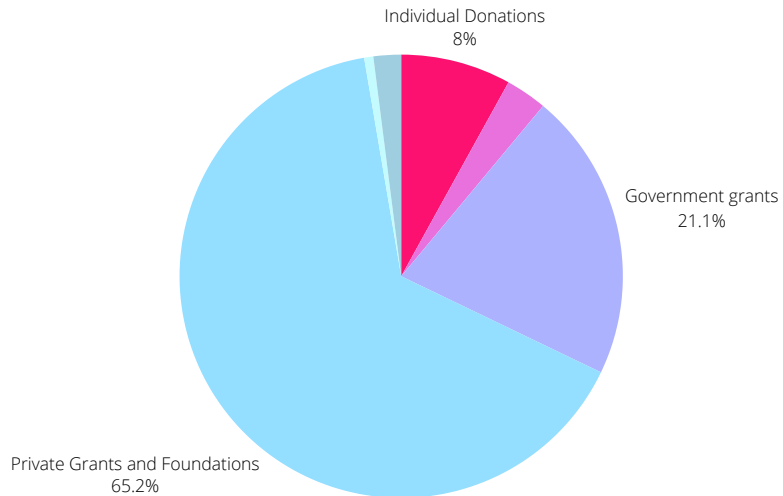
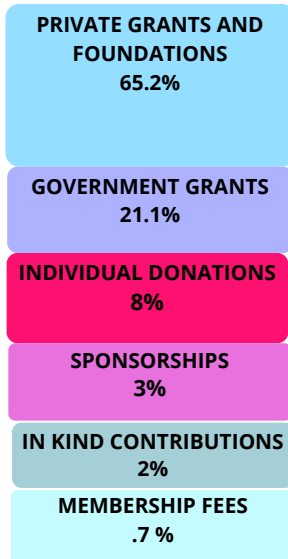
**Miles Nowlin**

DIRECTOR EJECUTIVO

# FINANZAS

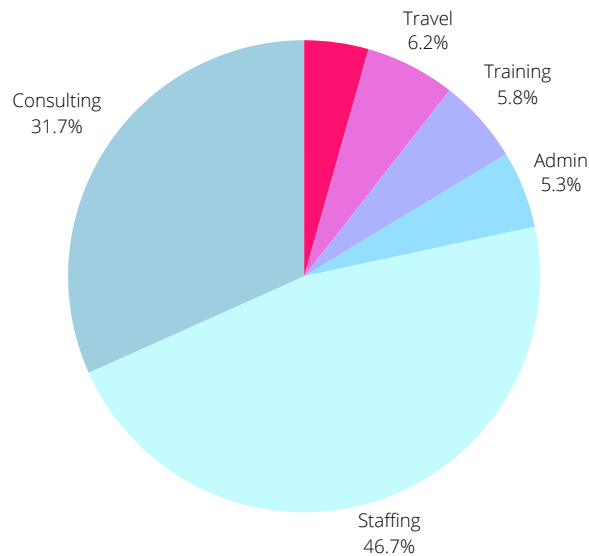
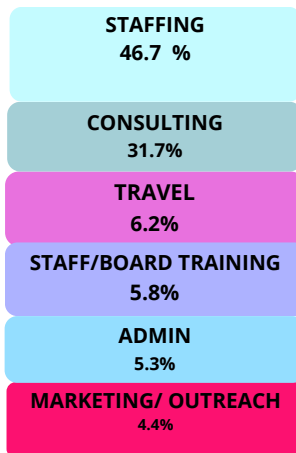
## Fuentes de Ingresos

Dólares recaudados = \$130,211



## Gastos

Dólares gastados = \$123,703



## Gracias a nuestros donantes y patrocinadores:

Department of Commerce Rural TA  
Port of Walla Walla  
Hayden Homes  
Banner Bank  
Umpqua Bank  
Blue Mountain Resource Conservation & Development  
Grounded Solutions Network  
NW Community Land Trust Coalition

Catholic Campaign for Human Development  
City of College Place  
Providence St. Mary's  
Whitman College Community Fellowship Program  
Stubblefield Trust  
United Way of Blue Mountains  
George T. Welch Foundation

# IMPACTO



En marzo de este año, Common Roots adquirió su 501c3 y pasó a operar de forma independiente.

En enero celebramos una reunión pública en Milton Freewater para posibles compradores de viviendas. El evento fue parte de una serie de tres ayuntamientos diseñados para involucrar a los residentes de bajos ingresos en el desarrollo compartido de Common Roots.

Este año obtuvimos nuestra primera gran subvención estatal, la subvención de Asistencia Técnica Rural, que nos proporcionó dos consultores expertos en CLT y un arquitecto. Este equipo nos ayudó en nuestra búsqueda de tierras, analizando la viabilidad del proyecto y elaborando planes de desarrollo.

En mayo, cuatro miembros de la junta y nuestro nuevo director ejecutivo viajaron a Blaine, WA para 4 días de desarrollo profesional de CLT. Grounded Solutions Network apoya a nuestro equipo en la participación en la reunión NWCLTC y el tercer Home Futures Institute presencial.

En junio recibimos una subvención para operaciones multianuales de la Campaña Católica para el Desarrollo Humano (CCHD), Subvención para Iniciativas Inmobiliarias. Esta subvención para operaciones renovables ayuda a asegurar el puesto de director ejecutivo.

En octubre, con el apoyo de la ciudad de Walla Walla, presentamos una subvención de infraestructura CHIP del estado de Washington para extender los servicios públicos a un posible sitio de construcción.



## **Bienvenido a Miles**

En mayo contratamos a nuestro primer Director Ejecutivo de tiempo completo. Miles ha estado involucrado en trabajos de vivienda asequible durante más de una década, centrándose en el desarrollo participativo basado en el lugar y las prácticas colectivas de tenencia de la tierra. Su impulso para este trabajo surge de su trabajo de defensa de la vivienda y desarrollo comunitario en Shelton, Washington, donde coordinó servicios sociales para familias y niños sin hogar y ayudó a desarrollar mayores servicios para familias inmigrantes y adolescentes sin hogar. Luego trabajó como desarrollador de cooperativas de vivienda en el Centro de Desarrollo Cooperativo del Noroeste (NWCDC) en Olympia, Washington, donde dirigió a los propietarios de viviendas residentes en la compra y conversión de cinco cooperativas de viviendas prefabricadas de propiedad de residentes.

# EL FORO DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE C.L.T.

En octubre organizamos el primer Foro regional de Vivienda Asequible de CLT. Más de 100 miembros de la comunidad participaron a lo largo del día, participando en talleres sobre préstamos, evaluación, creación de asociaciones y planificación de CLT.

Se invitó a posibles compradores de vivienda a participar en un taller de diseño participativo en dos idiomas.

## **Estas son algunas de las conclusiones clave de los 20 participantes del taller de diseño:**

Los participantes prefirieron mucho la casa de campo a la casa adosada. La cabaña parecía ser más privada porque era una casa independiente, lo cual era importante para los participantes que deseaban mudarse de los apartamentos.

A los participantes les gustó el paisaje alrededor de la casa y sintieron que recibía más luz natural.

La casa tipo cabaña ofrecía un diseño de una sola planta que era más accesible para personas con problemas de movilidad.

La mayoría de la gente necesitaría casas de 2 a 3 dormitorios. La mayoría de los encuestados necesitarían una casa con 2 baños, pero en la discusión, varios encuestados dijeron que podrían trabajar bien con 1.5 baños.

El grupo discutió la idea de un espacio flexible, que no sea exactamente un dormitorio, pero que podría usarse como oficina o espacio para invitados. Hubo cierta discusión sobre un loft o una solución alternativa para agregar espacio adicional para dormir para familias numerosas.

El grupo discutió el modelo de construcción propia utilizado por otros grupos como Hábitat para la Humanidad, que les resultó muy atractivo.



# MEMBRESÍA Y JUNTA DIRECTIVA

**Common Roots está gobernado por un grupo amplio y diverso de miembros** en nuestra área de servicio para promover una estructura de gobernanza democrática basada en el lugar que respete los aportes de los residentes participantes y las partes interesadas de la comunidad en general. Los miembros tienen derecho a voto en Common Roots, promoviendo una práctica de desarrollo comunitario equitativa e inclusiva que honra el conocimiento local. Las cuotas de membresía ayudan a financiar aspectos de la organización.

**Common Roots tiene una junta directiva tripartita**, compuesto por 1/3 de representantes de bajos ingresos, 1/3 de representantes de la comunidad en general y 1/3 de representantes del interés público. Nuestra junta ha trabajado incansablemente durante los últimos 3 años para llevarnos a donde estamos hoy.

## GRACIAS A NUESTRA JUNTA DIRECTIVA

NANCY RIGGLE  
RILEY CLUBB  
ROSENDO GUIZAR  
MIKE RIZITIELLO  
SUZANNE MORRISSEY  
PATRICIA DIVINE WILDER  
JOY MARIE SMITH  
SUNDOWN HAZEN  
WYATT ROLFE

## ¡GRACIAS A NUESTRA MEMBRESÍA RECIÉN FORMADA!

MARÍA CECILIA TREJO OLVERA  
EUGENIA BRITO  
RILEY CLUBB  
TRISH DIVINE WILDER  
MILES NOWLIN  
SARAH STOCKHOLM  
JOY MARIE SMITH  
SUZANNE MORRISSEY  
SUNDOWN HAZEN  
JANIS GAIL CORN  
MELISSA BUCKLEY  
AMBER LYNN DANIEL  
REA CULWELL  
SHELLY NORSWORTHY  
BREANN SMITH  
WYATT ROLFE  
KELSI DOS SANTOS  
MICKI BREITENSTEIN  
LYNDA OOSTERHUIS  
EUNICE BLAVASCUNAS  
STEVEN LEFLER  
MICHAEL RIZZITIELLO  
KATHY MCCONNELL  
AMY SCHWAB  
JOCELYNN MCLAUGHLIN  
MARGARET SCHAFFTER  
LINDA HERBERT  
TIMOTHY V. KAUFMAN-OSBORN  
VALLEY RESIDENTIAL SERVICES  
NANCY RIGGLE  
MARY A. CAMPBELL  
ROSENDO GUIZAR  
HORIZON PROJECT  
WALLA WALLA UNIVERSITY  
KIP KELLY  
ROGER ESPARZA